

인천을 대표할 명품복합도시
CITY O CIEL
시티오씨엘 3단지

문의 전화
032) 858.0495

인천을 대표할 명품복합도시
CITY O CIEL
시티오씨엘 3단지

IPARK *힐스테이트* **THE SHARP**

| 옵션공급안내 |

C O N T E N T S

- 04 평형별 확장 및 옵션 위치
- 08 거실 아트월
- 09 붙박이장(침실2) / ②침실특화형(침실1+2 통합)
- 10 드레스룸(고급화)
- 11 주방 엔지니어드 스톤(주방벽)
- 12 주방 세라믹 판넬(상판+주방벽)
- 13 마루(국산)
- 14 마루(독일산)
- 15 욕실팬

유상 옵션 계약 안내(오피스텔)

시티오씨엘 3단지 계약자 여러분 안녕하십니까!

유상옵션 미계약자분들의 추가 계약행사 요청에 따라 기존 품목을 재판매 하오니,
계약을 원하시는 분들은 안내문의 유상 옵션 품목과 금액, 그리고 계약시 유의사항 등을 면밀히 검토하시고,
원하시는 유상 옵션 유형을 선택하시어 계약행사에 참석해 주시기 바랍니다.
끝으로 계약자 여러분의 가정에 평안이 깃드시기를 기원합니다.

- 아 래 -

■ **계약기간** : 2022년 5월 12일(목) ~ 5월 15일(일) 4일간 / 오전 9시 30분 ~ 오후 4시까지

■ **계약장소** : 인천광역시 미추홀구 아암대로287번길 7 시티오씨엘 3단지 모델하우스

■ **계약내용** : 유상 옵션 (계약금(중도금 10% 포함) : 20%, 잔금 : 80%)

■ 신청시 구비서류

- 본인 방문시 : 분양계약서, 계약자(본인) 신분증, 계약자 인감도장, 계약자 인감증명서(3개월 이내 발급분)
- 대리인 방문시 : 분양계약서, 계약자 및 대리인 신분증, 계약자 인감도장, 위임장, 계약자 인감증명서(3개월 이내 발급분)
- 추가 계약시 : 기존 옵션계약서, 계약자(본인) 신분증, 계약자 인감도장
- **계약행사 중 현금수납이 불가하므로 인터넷 뱅킹 또는 텔레 뱅킹을 이용하여 주시기 바랍니다.**
- 인터넷 뱅킹 또는 텔레 뱅킹으로 계좌입금시 입금자 란에 해당 동·호수를 적어주시기 바라며,
계약금(20%(중도금 10% 포함)) 입금 후 계약서를 작성하셔야만 계약이 성립되오니 **필히 행사장을 방문하여**
주시기 바랍니다.

- 입금 계좌번호

은행명	KB국민은행	계좌번호	955501-00-002682	예금주	아시아신탱(주)
-----	--------	------	------------------	-----	----------

※ 행사장에서도 인터넷 뱅킹을 할 수 있습니다.

■ 유의사항

1. 본 카타로그에 사용된 이미지 컷은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것입니다.
2. 계약 후 변경/해지시 위약금이 발생하오니 계약전 내용을 정확히 확인 하시기 바랍니다. (자세한 사항은 계약시 계약서를 반드시 참고하시기 바랍니다.)
3. 본 옵션 계약은 주문제작에 의해 진행되므로 **해당 공사의 착수(발주 및 공사착수 사전행위 등을 포함) 이후**에는 해제할 수 없습니다.
4. 유상옵션 선택시 기본으로 제공되는 제품이 있을 경우 기본 제품을 가감처리한 금액입니다.
(예시 : 주방 세라믹 패널 선택시 기존 타일(벽)+엔지니어드 스톤(상판)이 가감처리된 금액임.)
5. 기존모델의 단종, 시장상황의 변화 등으로 당초 계약모델을 공급함이 불가능할 경우 동질이상의 타 모델을 공급할 수 있습니다.
6. 옵션 선택시 부위별 가구 설치 및 레이아웃이 변경 될 수 있습니다.
7. 빌트인에 따라 가구 형태 및 위치가 변경 될 수 있습니다.
8. 유상 옵션 신청시 모델하우스 방문, 상담 후 신청하여 주시기 바랍니다.
9. 기타 자세한 문의사항은 032-858-0495으로 문의하여 주시기 바랍니다. (**전화상담은 5월 6일 10시부터 가능합니다./5월 7~8일 휴무**)

■ **신종 코로나19 감염증 예방을 위한 선착순 예약 시스템 실시 (사이트 접속은 5월 6일 오후 1시부터 가능합니다.)**

1. 예약 사이트 (<http://www.reserve-apt2.co.kr/>) 접속하여 선착순으로 방문 예약신청하여 주시기 바랍니다.

2. 계약 및 모델하우스 관람 예약은 30분 단위로 운영하오니 협조 부탁드립니다.

※ 세대당 최대 2명(계약자 또는 계약자 대리인 포함) 까지 입장가능하오니 협조 부탁드립니다.

※ 사전 예약이 안되어 있는 경우 계약 및 방문이 불가하오니 업무 협조 부탁드립니다.

※ 사회적 거리두기로 인해 모델하우스내 인원 제한이 있으므로 원하시는 예약방문 날짜가 조기 마감 되실 수 있사오니 양해바랍니다.

※ 현장 여건상 행사장 내에 주차공간이 협소하므로 대중교통을 이용해주시길 부탁드립니다.

27

246실

※ 침대, 식탁, 소파, 책상 등은 전시용입니다.

유상 옵션 금액

(금액 단위 : 천원, VAT 포함)

구분			판매가	계약금
주방 엔지니어드 스톤	롯데	주방 벽 SB744 시에라베드락	330	33
마루(국산)	구정마루	워시 오크	740	74
		오크		
마루(독일산)	마이스터	플레인 오크	2,700	270
		오프화이트 오크		
욕실팬	힘펠	휴젠뜨 FHD-P150S1	350	35



(TWO ROOM형)



(ONE ROOM형)



| 확장기본형 |

※ 본 지면상의 배치도, 평면도, 투시도 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 인·허가 과정이나 실제 시공시 다소 상이할 수 있으므로 필히 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

52

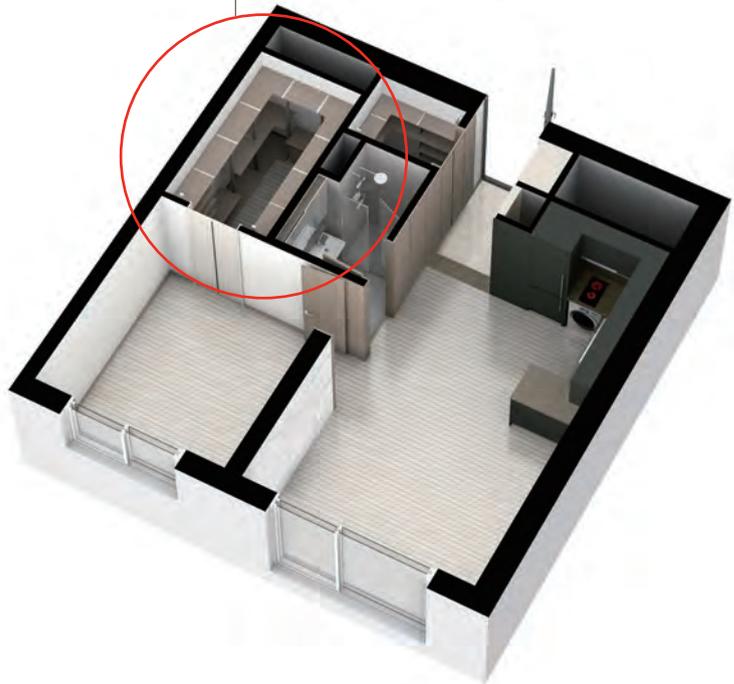
162실

※ 침대, 식탁, 소파, 책상 등은 전시용입니다.

유상 옵션 금액

(금액 단위 : 천원, VAT 포함)

구분		판매가	계약금
거실 아트월	LAMINAM	I NATURALI BIANCO RASA 3T(무광)	4,930 493
드레스룸(고급화)		안방	5,620 562
주방 엔지니어드 스톤	롯데	주방 벽 LT511 래러미 토프	900 90
주방 세라믹 패널	LAMINAM	I NATURALI BIANCO RASA (무광, 상판12T, 벽3T)	2,970 297
마루(국산)	구정마루	워시 오크	1,600 160
		오크	
마루(독일산)	마이스터	플레인 오크	5,880 588
		오프화이트 오크	
욕실팬	힘펠	휴젠뜨 FHD-P150S1	350 35



| 확장기본형 |

※ 본 지면상의 배치도, 평면도, 투시도 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 인·허가 과정이나 실제 시공시 다소 상이할 수 있으므로 필히 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

66

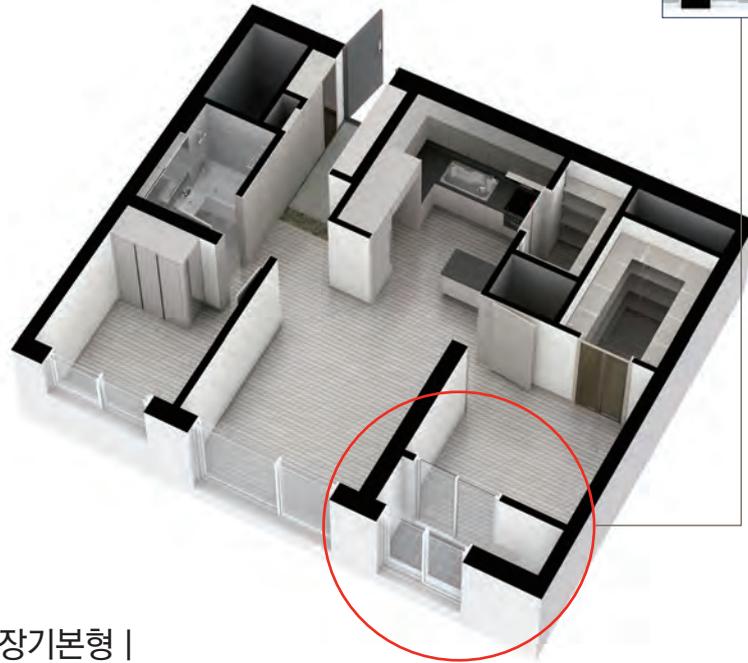
246실

※ 침대, 식탁, 소파, 책상 등은 전시용입니다.

유상 옵션 금액

(금액 단위 : 천원, VAT 포함)

구분		판매가	계약금
거실 아트월	MAXFINE	확장기본형 LAVICA GREY 6T	4,120 412
		발코니도어형 LAVICA GREY 6T	3,650 365
발코니 출입문		PVC 터닝도어	250 25
주방 엔지니어드 스톤	롯데	주방 벽 CG910 컬럼비아 그레이	1,100 110
주방 세라믹 판넬	LAMINAM	INSIDE PIETRA PIASENTINA GRIGIO NATURAL(상판12T, 벽5T)	3,530 353
마루(국산)	구정마루	워시 오크	1,950 195
		오크	
마루(독일산)	마이스터	플레인 오크	7,190 719
		오프화이트 오크	
욕실팬	힘펠	휴젠트 FHD-P150S1	350 35



| 확장기본형 |

※ 본 지면상의 배치도, 평면도, 투시도 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 인·허가 과정이나 실제 시공시 다소 상이할 수 있으므로 필히 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

84

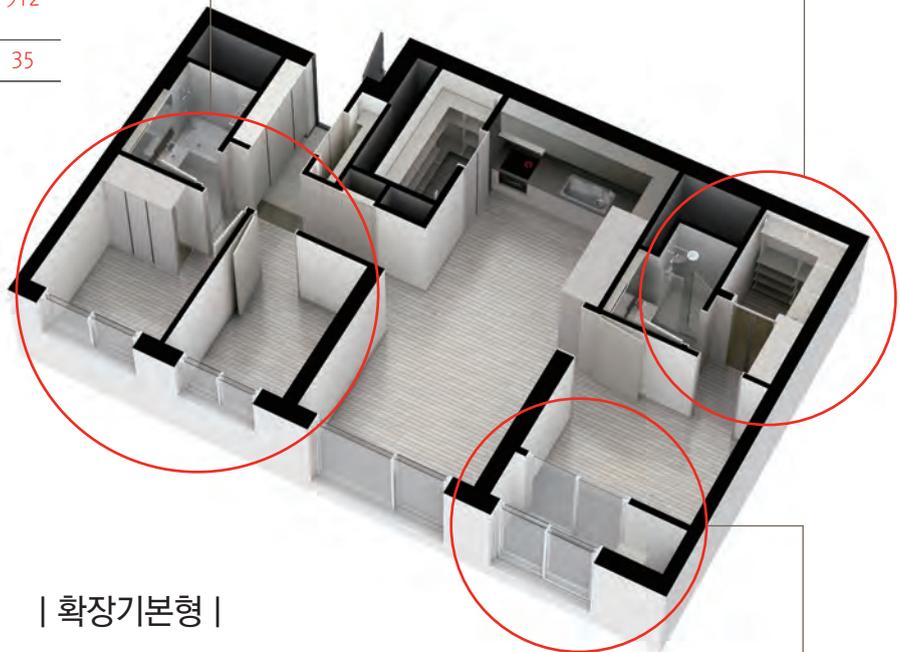
246실

※ 침대, 식탁, 소파, 책상 등은 전시용입니다.

유상 옵션 금액

(금액 단위 : 천원, VAT 포함)

구분		판매가	계약금
거실 아트월	MAXFINE	확장기본형 LAVICA GREY 6T	4,750 / 475
		②침실특화형 LAVICA GREY 6T	4,750 / 475
		③발코니도어형 LAVICA GREY 6T	4,280 / 428
		②침실특화형+③발코니도어형 LAVICA GREY 6T	4,280 / 428
붙박이장	침실2	1,180	118
②침실특화형(침실1+2 통합) - 슬라이딩도어+붙박이장	(유리월 미포함)	3,040	304
드레스룸(고급화)	안방	4,450	445
발코니 출입문	PVC 터닝도어	250	25
주방 엔지니어드 스톤	롯데 주방 벽 CG910 컬럼비아 그레이	1,320	132
주방 세라믹 판넬	LAMINAM INSIDE PIETRA PIASENTINA GRIGIO NATURAL(상판12T, 벽5T)	4,100	410
마루(국산)	구정마루	워시 오크	2,470 / 247
		오크	
마루(독일산)	마이스터	플레인 오크	9,120 / 912
		오프화이트 오크	
욕실팬	힘펠 휴젠뜨 FHD-P150S1	350	35



| 확장기본형 |



※ 본 지면상의 배치도, 평면도, 투시도 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 인·허가 과정이나 실제 시공시 다소 상이할 수 있으므로 필히 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

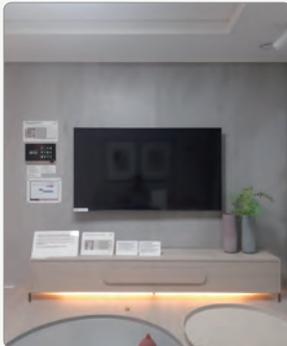
거실 아트월

이태리 유럽 외산의 고급스러운 마감과 촉감으로
트렌디한 거실을 연출해 드립니다

〈 OT52타입 시공사례 〉



〈 OT84타입 시공사례 〉



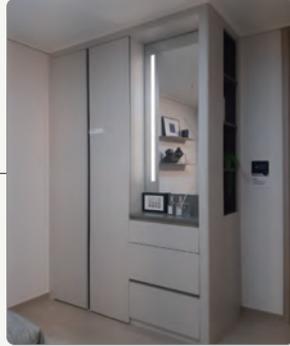
특장점 (옵션 적용세대 : OT52, OT66, OT84)

- 한층 더 업그레이드된 고품격 거실로 돋보입니다.
- Italy Big Slab Ceramic을 적용한 아트월로 자연스럽고 고급스러운 무늬를 구현하였습니다.
- 친환경 자재로 유니크하고 고급스러운 거실로 연출해 드립니다.
- 아트월 설치시 세라믹타일 이음새 구분이 발생되며 이음새 구분 위치 및 무늬결이 모델하우스와 상이하게 설치될 수 있습니다.
- 타입별로 규격 및 적용위치 등이 각기 다르게 적용되오니 세부사항은 옵션 계약시 확인 바랍니다.

붙박이장 (침실2)

수납공간 활용을 극대화, 고급스러우며
편리하게 사용 가능한 라이프스타일 공간을
연출할 수 있습니다.

〈 참조사례 〉



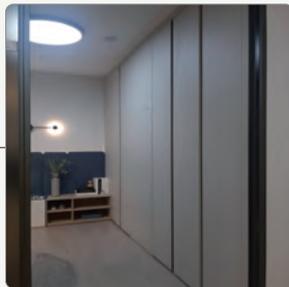
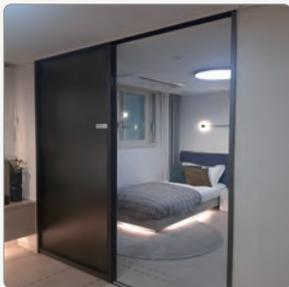
특장점 (옵션 적용세대 : OT84)

- 화장대와 붙박이장 일체형으로 독립적 사용이 가능합니다.
- 효율적이고 다양한 용도의 수납 공간으로 활용 가능합니다.
- 타입별로 사이즈 등이 각기 다르게 적용되오니 세부사항은 옵션 계약시 확인 바랍니다.

② 침실특화형(침실1+2 통합) (슬라이딩 도어+붙박이장)

일반 침실과 차별화 하여 나만의 공간을
연출할 수 있습니다

〈 참조사례 〉



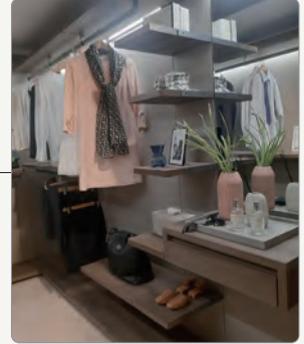
특장점 (옵션 적용세대 : OT84)

- 일반 침실과 차별화된 나만의 공간으로 연출이 가능합니다.
- 2개의 침실을 통합하여 또다른 독립공간으로 만들어드립니다.
- 세부사항은 옵션 계약시 확인 바랍니다.

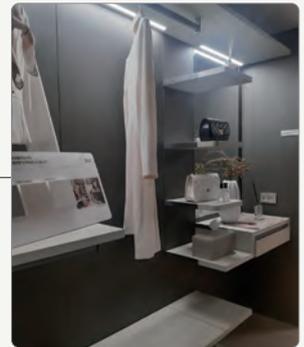
드레스룸 (고급화)

편리함에 고급스러움을 더한 프리미엄
드레스룸 공간을 연출 할 수 있습니다

〈 OT52타입 시공사례 〉



〈 OT84타입 시공사례 〉



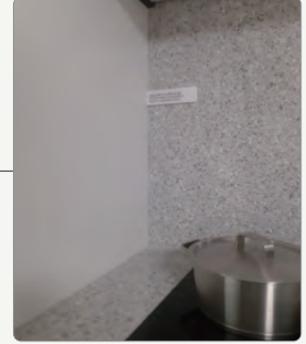
특장점 (옵션 적용세대 : OT52, OT84)

- 독립된 공간 내 효율적이며 고급스러운 공간으로 활용 가능합니다.
- 프리미엄 라이프스타일에 맞는 프리미엄 드레스룸을 연출해 드립니다.
- 타입별로 사이즈 및 구성 등이 각기 다르게 적용되오니 세부사항은 옵션 계약시 확인 바랍니다.

주방 엔지니어드 스톤 (주방벽)

보석처럼 빛나는 주방공간 연출
프리미엄 인테리어 스톤

〈 OT27타입 시공사례 〉



특장점 (옵션 적용세대 : OT27, OT52, OT66, OT84)

- 주방상판과 일체감으로 한층 더 업그레이드된 고품격 주방으로 돋보입니다.
- 천연의 아름다움과 기품있는 그대로의 색상과 질감을 고급스럽게 표현이 가능합니다.
- 타입별로 사이즈 등이 각기 다르게 적용되오니 세부사항은 옵션 계약시 확인 바랍니다.

주방 세라믹 판넬 (상판+주방벽)

이태리 유럽 외산의 고급스러운 마감과 컬러감으로 유럽형 주방공간으로 연출 해드립니다.

〈 OT52타입 시공사례 〉



〈 OT84타입 시공사례 〉



특장점 (옵션 적용세대 : OT52, OT66, OT84)

- 한층 더 업그레이드된 고품격 주방으로 돋보입니다.
- 최근 트렌드를 반영한 유럽산 Big Slab Ceramic을 적용하여 유럽풍의 주방공간으로 분위기를 업그레이드 해드립니다.
- 주방 세라믹 타일(상판+벽) 설치시 이음새가 발생되며 이음새 구분 위치 및 무늬결이 모델하우스와 상이하게 설치될 수 있습니다.
- 타입별로 사이즈 등이 각기 다르게 적용되오니 세부사항은 옵션 계약시 확인 바랍니다.

마루(국산)

구정마루 프레스티지

자연 그대로의 나뭇결과 천연목재의 특징을 트렌디하게 살린 프리미엄 마루로 집의 품격을 올려드립니다.



위시 오크

오크

구조도

제품사양

규격	8.7(T) X 142(W) X 1200(L)
시공	접착식
용도	온돌용
표면	천연무늬목
환경등급	SEO (SUPER E0)

특장점 (옵션 적용세대 : 전타입)

- 더욱 아름답고 고급스러운 마루로 돋보입니다.
- 최고급형 빅사이즈 천연 veneer를 사용한 고강도 딥브러싱 프리미엄 마루
- 100%천연 무늬목으로 웅이, 크랙 등 천연목재의 특징을 담은 제품입니다.
- 일반마루대비 강화된 표면물성의 고강도 특수표면코팅으로 내구성이 강합니다.
- 제품규격 : 8.7T X 142mm X 1,200mm

※ 제품은 품질, 품귀 등 부득이한 경우에 한해 동등이상 제품으로 변경합니다. ※ 본 이미지는 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 상기이미지는 입주자의 이해를 돕기위한 것으로, 현장상황에 따라 다소 상이할 수 있으므로 필히 세부사항은 옵션계약시 확인하기 바랍니다.

마루(독일산) 마이스터 PS 300

세계 마루 업계의 Trend를 주도하는
“친환경 글로벌 기업” Meister社의 원목으로
채워진 품격있는 공간을 선사합니다.



플레인 오크

오프화이트 오크



www.blauer-engel.de/uz176



특장점 (옵션 적용세대 : 전타입)

- 100% Made in Germany
- 원자재 퀄리티(독일 숲에서 160년 이상 자란 나무사용) 컨트롤
- 색다른 중층부, 독일 기술이 집약된 High-Tech 섬유판
- 천연원목, 독일 환경청이 인증한 블루엔젤 획득
- 제품규격 : 13T X 142mm X 1,187mm

※ 제품은 품질, 품귀 등 부득이한 경우에 한해 동등이상 제품으로 변경합니다. ※ 본 이미지는 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 상기이미지는 입주자의 이해를 돕기위한 것으로, 현장상황에 따라 다소 상이할 수 있으므로 필히 세부사항은 옵션계약시 확인하기 바랍니다.

욕실팬

휴젠프 FHD-P150S1

우리가 더 건강한 숨을 쉬도록
특별하고 청정한 욕실을 제안합니다



 쾌적한 환기	 보습보습 제습(건조)
 따뜻한 온풍	 헤어&바디 드라이

차원이 다른 욕실 환기가전

6단계 안전장치로 욕실 안전 강화

사용자의 안전을 위한 6단계 안전장치를 적용하여 더욱 안심하고 이용하실 수 있습니다.

<p>1단계</p> <p>제품방수 메인PCB 우레탄 몰딩 적용, 제품 방수 IPX3</p>	<p>2단계</p> <p>전류휴즈 과전압, 과전류 시 자동으로 제품 전원 차단</p>	<p>3단계</p> <p>바이메탈 히터 과열 시 자동으로 전원 차단</p>	<p>4단계</p> <p>온도센서 온풍 토출구 부분 과열 시 온도 체크, 제어</p>	<p>5단계</p> <p>온도휴즈 온풍 토출구 과열 시 자동으로 히터 차단</p>	<p>6단계</p> <p>ON/OFF 전원스위치 정시간 미사용 시 전원 차단</p>
--	---	---	---	---	--

▶ 쉬운 청소 필터와 그릴을 분리하여 세척할 수 있어 항상 쾌적한 공기를 유지 ▶ 냄새 및 역류방지 장치(특허) 특허 받은 밀폐강화장치로 냄새역류를 차단 ▶ PCB방수 우레탄 몰딩 적용 4중 안전장치는 기본!

1 | 욕실냄새, 먼지, 세균 완벽차단!

역류방지 전동댐퍼

내·외부 2중 차단으로 날벌레, 각종 냄새 및 역풍을 완벽하게 차단합니다.



2 | 간편한 분리와 물세척 가능!

손쉬운 필터 관리

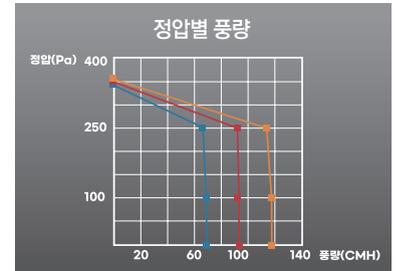
결합과 분리가 간단하고 물세척으로 관리가 편리한 프리필터를 적용하였습니다.



3 | 일정하게 밀어내는 환기력 유지!

정풍량 욕실환기팬

저항손실이 증가해도 풍량이 감소하지 않고 항상 일정하게 배기됩니다.



* 제품은 품질, 풍기 등 부득이한 경우에 한해 동등이상 제품으로 변경합니다. * 본 이미지는 실제와 차이가 있을 수 있습니다. * 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기위한 것으로, 현장상황에 따라 다소 상이할 수 있으므로 필히 세부사항은 옵션계약서 확인하기 바랍니다.